

ONTSPANNEN WONEN IN DE STAD

EEN STERK HUIS

De woning kenmerkt zich door een eenvoudige vormgeving met ritmische gevels en een zadeldak.

Bijzonder is de ronde gevel aan de tuinzijde. Zo kan er op vrijwel alle kavel een pui op de zonzijde gemaakt worden. Bovendien ontstaat daardoor een karakteristieke woonkamer.

Op de 1e verdieping is ruimte voor 3 slaapkamers.

De zolder kan door de grote ramen op allerlei manieren gebruikt worden, als atelier, werkkamer of speelkamer.

De woning is flexibel, de sterke basisvorm kan op verschillende manieren ingevuld worden:

- met een trap in de entree
- met een vide in de ronde uitbouw
- met een afwijkende breedte of diepte
- met bergruimte tegen het gebouw of in de tuin

GEGEVENS

Kavel: min. breedte: ca. 12 meter
footprint (als getekend): 6,8 x 12,3m (b x d)
gothoogte: 6 meter
helling kap: 50 graden
gebruiksoppervlak: 165 m²
bruto vloeropp.: 185 m²
bouwkosten vanaf € 250.000,- incl btw
excl. bijkomende kosten, grondkosten

De woning kan 'traditioneel' gebouwd worden.
EPC: 0,4 of lager

