

HET ARCHITECTENFORUM

LEANHOUSE

Prijs woning	E 248.000 (incl. BTW)
Type woning	vrijstaand
Vloeroppervlak (GBO)	120 m ²
Bouwwolume	460 m ³
Constructiemethode	houten skelet
Gevelmateriaal	gemodificeerd hout
Energieverbruik	EPC = 0

ENERGIENEUTRAAL PASSIEFHUIS

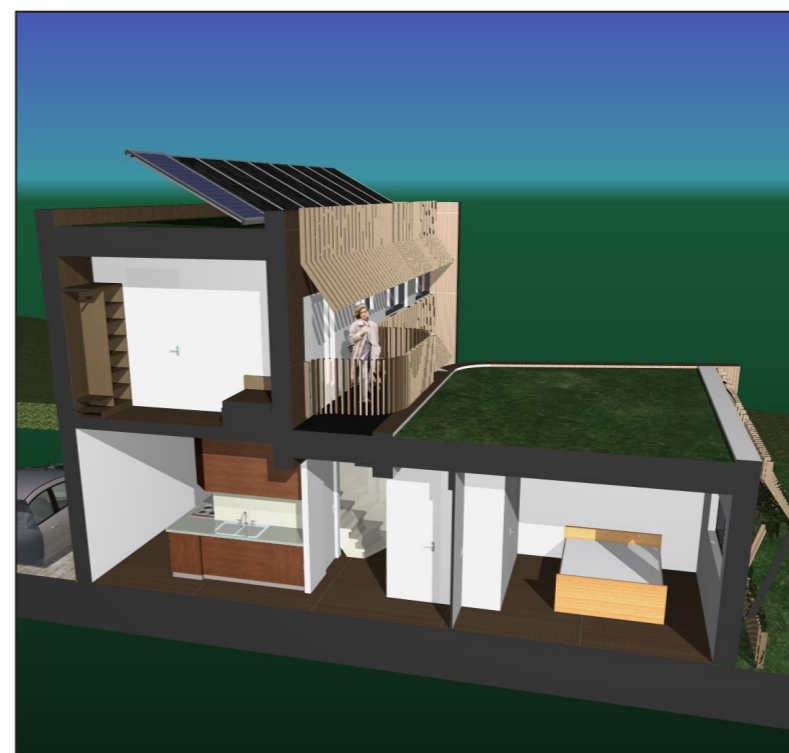
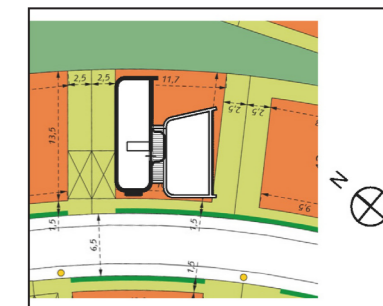
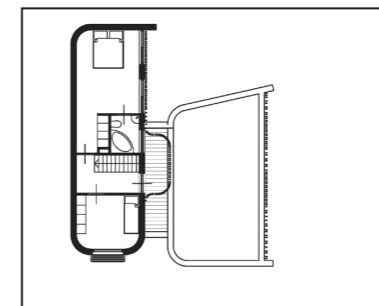
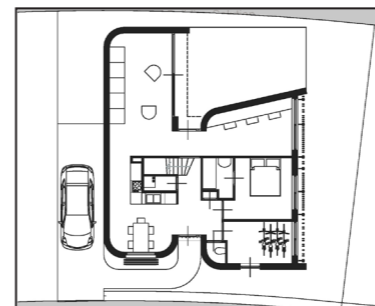
De woning bestaat uit twee geschakelde volumes waardoor optimaal wordt ingespeeld op de oriëntatie van de kavel. Alle woonvertrekken zijn op de zon gericht. Het terras aan het water biedt veel privacy. Het hogere bouwdeel ligt terug voor een vanzelfsprekende route naar de entree en extra contact met het terras. De afgeronde hoeken geven een vriendelijk beeld en een slank aanzicht van het hogere deel.



www.ikbouwindenhaag.nl

VRIJSTAANDE WONING

ERASMUSHOVE KAVELNUMMER EH 09 t/m 11 en 14 t/m 18



GEGEVENS

Kavels: 14, 16 (als getekend)
Kavels: 15, 17, 18 (auto rechts)
Kavels: 09, 10, 11 (gespiegeld)
Afm.: 10,2 x 12,6m (b x d)
gevels: Rc 7, daken: Rc 9
triple glas, passiefhuisko zijnen
zeer goede luchtdichtheid
Brink Passiefhuistoestel
balansventilatie met WTW
zonneboiler met 4 m² collector

TOELICHTING OP DE KOSTEN

bruto vloeropp.:	144 m ²
bouwkosten	180.000
zonnepanelen	7.000
advieskosten	18.000
totaal	205.000
INCL. BTW	248.000

(prijs is gebaseerd op een zelfstandig EPC 0 huis)

CONCEPT

De woning biedt u de volgende voordelen:

- hoog comfort, minimale energiekosten
- levensloopbestendig, gelijkvloers slapen en werken

Constructie: houtskeletbouw, dampopen systeem

Materiaalgebruik: dragende gevelelementen met celluloseisolatie, vloeren in hout of beton, gevels en zonwering in Plathout o.g., sedumdak.

Installatie: passiefhuistoestel met zonneboiler

Energieverbruik: < 15 kWh/m², koeling d.m.v. nachtventilatie

Energieopwekking voor EPC=0: zonnepanelen ca. 24 m²

Optie: compensatie huishoudelijk energiegebruik met extra panelen.

HET ARCHITECTENFORUM

Keizersgracht 451-1

1017 DK Amsterdam

Telefoon (020) 555 01 11

Telefax (020) 555 01 10

E-mail info@architectenforum.nl

Website www.architectenforum.nl

ARCHITECTEN